Obra
REFORMA E PINTURA DA CAMARA DE PRESIDENTE BERNARDES, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS

Bancos
SINAPI - 09/2026 - Minas Gerais
SETOP - 04/2026 - Minas Gerais

B.D.I.
24,95%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
Mensalista: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de

Planilha Orçamentária Analítica

1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					2.810,00
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CMU-14	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	%	1,0000000	22,49	22,49
Composição Auxiliar	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1003238	142,42	14,28
Composição Auxiliar	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1254046	65,47	8,21
				MO sem LS => 21,19	LS =>	0,00	MO com LS =>	21,19
				Valor do BDI => 5,61			Valor com BDI =>	28,10
					Quant. =>	**100,00**	**Preço Total =>**	**2.810,00**

2			SERVIÇOS PRELIMINARES E AUXILIARES					4.942,11
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	1,0000000	385,20	385,20
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3729000	32,89	12,26
Composição Auxiliar	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	0,5000000	24,84	12,42
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1186000	24,88	27,83
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,2083000	4,15	13,31
Insumo	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	18,77	0,24
Insumo	00005065	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	35,02	0,39
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	318,75	318,75
				MO sem LS => 35,51	LS =>	0,00	MO com LS =>	35,51
				Valor do BDI => 96,10			Valor com BDI =>	481,30

						Quant. =>	4,50	Preço Total => 2.165,85

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-9075	SETOP	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	ED-	m2xmês	1,0000000	13,38	13,38

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	0
(D) Produção de Equipe	1
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	0
Custo do FIC	0

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATED-9073	SETOP	ANDAIME METÁLICO (PERÍODO DE LOCAÇÃO: MENSAL|TIPO: FACHADEIRO|LARGURA: 120CM|ALTURA: 200CM|PISO METÁLICO: INCLUSO|SAPATA: INCLUSO|ACESSÓRIOS DE MONTAGEM: INCLUSO|MONTAGEM: NÃO INCLUSO)	1,0000000	m2xmês	13,37	13,37

				(F)Total:	13,375
MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
Valor do BDI =>	3,33			Valor com BDI =>	16,71
			Quant. => 30,00	Preço Total =>	501,30

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-48245	SETOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	ED-	m²	1,0000000	21,40	21,40

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	0
(D) Produção de Equipe	1
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	0
Custo do FIC	0

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATED-11352	SETOP	TÁBUA (ACABAMENTO: BRUTO|SEÇÃO TRANSVERSAL: 1X9"|ESPESSURA: 25MM|LARGURA*: 225-250MM|TIPO DE MADEIRA: CEDRINHO, PINUS OU MADEIRA EQUIVALENTE DA REGIÃO)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	0,1500000	m²	52,60	7,89

(F)Total:	7,89

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário

Composição	ED-50361	SETOP	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1447368	hora		27,04	3,91
Composição	ED-50367	SETOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1447368	hora		24,89	3,60
Composição	ED-50380	SETOP	MONTADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1929825	hora		31,05	5,99
							(G)Total:	**13,5083**
				MO sem LS =>	10,35	LS =>	0,00 MO com LS =>	10,35
				Valor do BDI =>	5,33		Valor com BDI =>	26,73
						Quant. =>	**30,00 Preço Total =>**	**801,90**

2.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0000000	35,84	35,84
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1362000	29,06	3,95
Composição Auxiliar	88270	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6039000	33,62	20,30
Insumo	00000135	SINAPI	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	Material	KG	3,4615000	3,35	11,59
				MO sem LS =>	18,92	LS =>	0,00 MO com LS =>	18,92
				Valor do BDI =>	8,94		Valor com BDI =>	44,78
						Quant. =>	**12,97 Preço Total =>**	**580,79**

2.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-50568	SETOP	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	ED-	m²	1,0000000	50,37	50,37
							Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
							(D) Produção de Equipe	**1**
							(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
							Custo do FIC	**0**

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade		Preço Unitário	Custo Horário
Composição	ED-48302	SETOP	ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	0,0315000	m³		721,28	22,72
Composição	ED-50367	SETOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,3000000	hora		24,89	7,46
Composição	ED-50381	SETOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,6000000	hora		33,63	20,17
							(G)Total:	**50,3653**
				MO sem LS =>	25,05	LS =>	0,00 MO com LS =>	25,05

				Valor do BDI =>	12,56			Valor com BDI => 62,93
						Quant. =>	**10,60**	**Preço Total => 667,05**

2.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-50732	SETOP	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	ED-	m²	1,0000000	40,63	40,63

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
(D) Produção de Equipe	**1**
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
Custo do FIC	**0**

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Composição	ED-50381	SETOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,4888889	hora	33,63	16,44
Composição	ED-48305	SETOP	ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	0,0220000	m³	546,32	12,01
Composição	ED-50367	SETOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,4888889	hora	24,89	12,16
						(G)Total:	**40,6287**

				MO sem LS =>	24,29	LS =>	0,00	MO com LS => 24,29
				Valor do BDI =>	10,13			Valor com BDI => 50,76
						Quant. =>	**2,00**	**Preço Total => 101,52**

2.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103787	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	49,50	49,50
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1721048	28,03	4,82
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5507354	34,11	18,78
Insumo	00044791	SINAPI	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, SLIM, QUADRADA *22 X 22* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 18W, BIVOLT	Material	UN	1,0000000	25,90	25,90

				MO sem LS =>	18,33	LS =>	0,00	MO com LS => 18,33
				Valor do BDI =>	12,35			Valor com BDI => 61,85
						Quant. =>	**2,00**	**Preço Total => 123,70**

3			**ADEQUAÇÕES NA REDE DE ÁGUA PLUVIAL, INCLUINDO DESCIDAS D'AGUA E CONSTRUÇÃO DE CALHA**					**5.258,31**

3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	Telhamento para Cobertura	M	1,0000000	100,12	100,12
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0132137	31,64	0,41
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3025843	32,56	9,85
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0295556	30,54	0,90
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4308921	24,88	10,72
Insumo	00005104	SINAPI	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	Material	KG	0,0024390	122,94	0,29
Insumo	00040783	SINAPI	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM	Material	M	1,0500000	45,16	47,41
Insumo	00013388	SINAPI	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	Material	KG	0,0900000	305,66	27,50
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,0806452	35,06	2,82
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,0126263	18,10	0,22

MO sem LS =>	16,47	LS =>	0,00	MO com LS =>		16,47
Valor do BDI =>	24,97			Valor com BDI =>		125,09
		Quant. =>	**3,15**	**Preço Total =>**		**394,03**

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-48668	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	ED-	m	1,0000000	39,78	39,78

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
(D) Produção de Equipe	**1**
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
Custo do FIC	**0**

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATED-11262	SETOP	ESTOPA DE ALGODÃO	0,0033333	Kg	19,90	0,06
Insumo	MATED-11686	SETOP	TUBO PBV DE PVC BRANCO PARA ESGOTO SERIE NORMAL (DIÂMETRO DA SEÇÃO: 75MM)	1,1500000	m	19,42	22,33
Insumo	MATED-11680	SETOP	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBO DE PVC (DENSIDADE MÉDIA: 1000KG/M3)	0,0050000	Kg	79,75	0,39

							(F)Total:	**22,7981**

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade			Preço Unitário	Custo Horário
Composição	ED-50374	SETOP	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,2933333	hora			33,00	9,68
Composição	ED-50367	SETOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,2933333	hora			24,89	7,30
								(G)Total:	**16,9811**
				MO sem LS =>	12,92	LS =>	0,00	MO com LS =>	12,92
				Valor do BDI =>	9,92			Valor com BDI =>	49,70
						Quant. =>	**50,00**	**Preço Total =>**	**2.485,00**

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-48669	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	ED-	m	1,0000000	41,39	41,39
							Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
							(D) Produção de Equipe	**1**
							(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
							Custo do FIC	**0**

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade			Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATED-11262	SETOP	ESTOPA DE ALGODÃO	0,0033333	Kg			19,90	0,06
Insumo	MATED-11685	SETOP	TUBO PBV DE PVC BRANCO PARA ESGOTO SERIE NORMAL (DIÂMETRO DA SEÇÃO: 100MM)	1,1500000	m			16,94	19,48
Insumo	MATED-11680	SETOP	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBO DE PVC (DENSIDADE MÉDIA: 1000KG/M3)	0,0077000	Kg			79,75	0,61
								(F)Total:	**20,1614**

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade			Preço Unitário	Custo Horário
Composição	ED-50374	SETOP	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,3666666	hora			33,00	12,10
Composição	ED-50367	SETOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,3666666	hora			24,89	9,12
								(G)Total:	**21,2263**
				MO sem LS =>	16,15	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,15
				Valor do BDI =>	10,32			Valor com BDI =>	51,71
						Quant. =>	**15,00**	**Preço Total =>**	**775,65**

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total

Composição	ED-49961	SETOP	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 75MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL	ED-		un	1,0000000	51,82	51,82

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
(D) Produção de Equipe	**1**
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
Custo do FIC	**0**

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATED-11589	SETOP	SOLUÇÃO LIMPADORA (APLICAÇÃO: TUBO DE PVC RÍGIDO)	0,0030000	l	65,44	0,19
Insumo	MATED-12516	SETOP	RALO (MATERIAL: FERRO FUNDIDO|TIPO: SEMI-HEMISFÉRICO OU ABACAXI|DIÂMETRO: 75MM)	1,0000000	un	20,95	20,95
Insumo	MATED-11613	SETOP	ADESIVO PLÁSTICO (APLICAÇÃO: COLAGEM DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC[ÁGUA FRIA]|PINCEL APLICADOR: INCLUSO)	0,0100000	Kg	65,76	0,65
						(F)Total:	**21,8039**

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Composição	ED-50363	SETOP	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,5000000	hora	27,03	13,51
Composição	ED-50374	SETOP	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,5000000	hora	33,00	16,50
						(G)Total:	**30,015**

MO sem LS =>	23,34	LS =>	0,00	MO com LS =>	23,34
Valor do BDI =>	12,92			Valor com BDI =>	64,74
		Quant. =>	**4,00**	**Preço Total =>**	**258,96**

3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-49962	SETOP	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 100MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL	ED-	un	1,0000000	55,82	55,82

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
(D) Produção de Equipe	**1**
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
Custo do FIC	**0**

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATED-12518	SETOP	RALO (MATERIAL: FERRO FUNDIDO|TIPO: SEMI-HEMISFÉRICO OU ABACAXI|DIÂMETRO: 100MM)	1,0000000	un	24,95	24,95
Insumo	MATED-11589	SETOP	SOLUÇÃO LIMPADORA (APLICAÇÃO: TUBO DE PVC RÍGIDO)	0,0030000	l	65,44	0,19
Insumo	MATED-11613	SETOP	ADESIVO PLÁSTICO (APLICAÇÃO: COLAGEM DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC[ÁGUA FRIA]|PINCEL APLICADOR: INCLUSO)	0,0100000	Kg	65,76	0,65

							(F)Total:	**25,8039**
G	**Código**	**Banco**	**Serviços**	**Quantidade**	**Unidade**		**Preço Unitário**	**Custo Horário**
Composição	ED-50374	SETOP	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,5000000	hora		33,00	16,50
Composição	ED-50363	SETOP	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,5000000	hora		27,03	13,51
							(G)Total:	**30,015**
				MO sem LS =>	23,34	LS =>	0,00 MO com LS =>	23,34
				Valor do BDI =>	13,92		Valor com BDI =>	69,74
						Quant. =>	**2,00** **Preço Total =>**	**139,48**

3.6	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	97896	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0000000	324,54	324,54
Composição Auxiliar	101618	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_01/2026	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m³	0,0245000	322,82	7,90
Composição Auxiliar	5678	SINAPI	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0179000	159,04	2,84
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0498000	33,62	1,67
Composição Auxiliar	5679	SINAPI	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0366000	74,32	2,72
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0391000	24,88	0,97
Insumo	00041628	SINAPI	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	Material	UN	1,0000000	308,44	308,44
				MO sem LS =>	6,64	LS =>	0,00 MO com LS =>	6,64
				Valor do BDI =>	80,97		Valor com BDI =>	405,51
						Quant. =>	**2,00** **Preço Total =>**	**811,02**

3.7	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	CMS- 15	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BOCAL, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE *75 E 120* MM. PARA CRIAÇÃO DE NOVAS DESCIDAS D'AGUA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UNID	1,0000000	105,16	105,16

Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,3000000	33,37	10,01
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	1,0000000	32,99	32,99
Insumo	00012614	SINAPI	BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE *75 E 120* MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	Material		UN	1,0000000	62,16	62,16
				MO sem LS =>	34,16	LS =>	0,00	MO com LS =>	34,16
				Valor do BDI =>	26,23			Valor com BDI =>	131,39
						Quant. =>	**3,00**	**Preço Total =>**	**394,17**

4			**PREPARAÇÃO E PINTURA DE PAREDES E TETOS, E IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA DA ÁREA DE CLARIDADE**						**21.053,32**
4.1	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	ED-		m²	1,0000000	8,30	8,30
								Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
								(D) Produção de Equipe	**1**
								(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
								Custo do FIC	**0**

F	**Código**	**Banco**	**Materiais**	**Quantidade**	**Unidade**	**Preço Unitário**	**Custo Horário**
Insumo	MATED-11440	SETOP	SELADOR ACRÍLICO (APLICAÇÃO: BLOCOS, CONCRETO OU REBOCO|COR: BRANCO)	0,1500000	l	11,86	1,77
Insumo	MATED-11445	SETOP	LIXA PARA SUPERFÍCIE MADEIRA/MASSA EM FOLHA (GRÃO: 100|DIMENSÃO: 225X275MM)	0,0400000	un	0,97	0,03
						(F)Total:	**1,8178**

G	**Código**	**Banco**	**Serviços**	**Quantidade**	**Unidade**	**Preço Unitário**	**Custo Horário**
Composição	ED-50382	SETOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1000000	hora	35,36	3,53
Composição	ED-50365	SETOP	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1000000	hora	29,42	2,94
						(G)Total:	**6,478**

MO sem LS =>	4,65	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,65
Valor do BDI =>	2,07			Valor com BDI =>	10,37
		Quant. =>	**390,00**	**Preço Total =>**	**4.044,30**

4.2	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	ED-	m²	1,0000000	10,46	10,46

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
(D) Produção de Equipe	**1**
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
Custo do FIC	**0**

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATED-11445	SETOP	LIXA PARA SUPERFÍCIE MADEIRA/MASSA EM FOLHA (GRÃO: 100|DIMENSÃO: 225X275MM)	0,0400000	un	0,97	0,03
Insumo	MATED-11440	SETOP	SELADOR ACRÍLICO (APLICAÇÃO: BLOCOS, CONCRETO OU REBOCO|COR: BRANCO)	0,1500000	l	11,86	1,77
						(F)Total:	**1,8178**

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Composição	ED-50382	SETOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1333333	hora	35,36	4,71
Composição	ED-50365	SETOP	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1333333	hora	29,42	3,92
						(G)Total:	**8,6374**

MO sem LS =>	6,20	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,20
Valor do BDI =>	2,60			Valor com BDI =>	13,06
		Quant. =>	**140,67**	**Preço Total =>**	**1.837,15**

4.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	ED-	m²	1,0000000	19,71	19,71

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
(D) Produção de Equipe	**1**
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
Custo do FIC	**0**

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATED-11438	SETOP	MASSA CORRIDA (TIPO: PVA|APLICAÇÃO: ALVENARIA, CONCRETO, GESSO E REBOCO)	0,5819128	Kg	3,72	2,16
Insumo	MATED-11445	SETOP	LIXA PARA SUPERFÍCIE MADEIRA/MASSA EM FOLHA (GRÃO: 100|DIMENSÃO: 225X275MM)	0,0600000	un	0,97	0,05
						(F)Total:	**2,2229**

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Composição	ED-50382	SETOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,3492063	hora	35,36	12,34
Composição	ED-50365	SETOP	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1746031	hora	29,42	5,13

						(G)Total:	**17,4847**
			MO sem LS =>	12,70	LS => 0,00	MO com LS =>	12,70
			Valor do BDI =>	4,91		Valor com BDI =>	24,62
					Quant. => 30,60	**Preço Total =>**	**753,37**

4.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CMS- 14	Próprio	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM LAVÁVEL, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. REF. SUPER LÁVAVEL CORAL, SEMPRE LIMPO SUVINIL OU EQUIVALENTE TÉCNICO	Pintura Interna	m²	1,0000000	21,53	21,53
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	35,36	5,76
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	24,88	1,35
Insumo	008250	SBC	TINTA ACRILICA SUPER LAVAVEL CORAL (18 L)	Material	L	0,3500000	41,21	14,42
				MO sem LS => 5,23	LS => 0,00	MO com LS =>		5,23
				Valor do BDI => 5,37		Valor com BDI =>		26,90
					Quant. => 390,00	**Preço Total =>**		**10.491,00**

4.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-50452	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	ED-	m²	1,0000000	22,35	22,35
						Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)		**0**
						(D) Produção de Equipe		**1**
						(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)		**0**
						Custo do FIC		**0**

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATED-11448	SETOP	TINTA (TIPO: ACRÍLICA PREMIUM|APLICAÇÃO: ALVENARIA, CONCRETO, GESSO E REBOCO|ACABAMENTO: FOSCO)	0,3543750	l	21,61	7,65
						(F)Total:	**7,658**

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Composição	ED-50365	SETOP	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1466667	hora	29,42	4,31
Composição	ED-50382	SETOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,2933333	hora	35,36	10,37
						(G)Total:	**14,6872**
				MO sem LS => 10,67	LS => 0,00	MO com LS =>	10,67
				Valor do BDI => 5,57		Valor com BDI =>	27,92

						Quant. =>	**140,67**	**Preço Total =>**	**3.927,50**

5			**INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS DE VIDRO NO PAVIMENTO SUPERIOR E REDE CONTRA PASSÁRIOS NO ARQUIVO DO PAVIMENTO GARAGEM**						**9.588,23**
5.1	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	CMS- 12	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA EM ESQUADRIA E VIDRO, BATENTE E REQUADRO DE 4 A 14 CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE	Esquadrias - Janelas		m²	1,0000000	660,09	660,09
Composição Auxiliar	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,5000000	27,02	13,51
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,3711247	24,88	9,23
Insumo	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material		UN	0,5000000	23,16	11,58
Insumo	031112	SBC	JANELA MAXIM AR COM PINTURA ELETROST.BRANCA E VIDRO MINI BOREAL 4MM LINHA LEVE	Material		m²	1,0000000	621,94	621,94
Insumo	00004377	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material		UN	17,4130000	0,22	3,83
				MO sem LS =>	16,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,47
				Valor do BDI =>	164,69			Valor com BDI =>	824,78
						Quant. =>	**10,44**	**Preço Total =>**	**8.610,70**

5.2	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	CMS- 13	Próprio	FORNECIMENTO E CONTRUÇÃO DE PROTEÇÃO DE ABERTURA COM TELA DE MOSQUETEIRO FIO 0,30 MM, MALHA 14, CONTRA ENTRADA DE PASSÁROS. INLCUINDO FIXAÇÃO COM PERFIS E ANCORAGEM	SEES - SERVIÇOS ESPECIAIS		m²	1,0000000	73,46	73,46
Composição Auxiliar	ED-20174	SETOP	BARRA CHATA (MATERIAL: AÇO|LARGURA: 1/2" OU 12,70MM|ESPESSURA: 1/8" OU 3,18MM|MASSA LINEAR: 0,32KG/M) FORNECIMENTO, EXCLUSIVE SERVIÇO DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO	ED-		m	1,0000000	3,49	3,49
Composição Auxiliar	ED-20455	SETOP	CHAPA FINA (MATERIAL: AÇO|ESPESSURA: MSG 14 OU 1,90MM|MASSA: 14,92KG/M2) FORNECIMENTO, EXCLUSIVE SERVIÇO DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO	ED-		m²	0,1000000	129,36	12,93
Composição Auxiliar	ED-21846	SETOP	CANTONEIRA EM PERFIL "T" (MATERIAL: AÇO|LARGURA: 7/8" OU 22,23MM|ESPESSURA: 1/8" OU 3,18MM|MASSA LINEAR: 0,99KG/M) FORNECIMENTO, EXCLUSIVE SERVIÇO DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO	ED-		m	1,0000000	10,76	10,76
Insumo	MATED-31476	SETOP	TELA MOSQUITEIRO (MATERIAL: AÇO GALVANIZADO|BITOLA FIO: 0,30MM|MALHA: 14 [1,51MM])	Material		m²	1,0000000	45,90	45,90
Insumo	00000411	SINAPI	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 200 X *4,6* MM	Material		UN	2,0000000	0,19	0,38
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00

				Valor do BDI =>	18,32		Valor com BDI =>	91,78
						Quant. => **4,00**	**Preço Total =>**	**367,12**

5.3	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	ED-22016	SETOP	PEITORIL EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE POLIMENTO DE ESPESSURA (FORNECIMENTO/FABRICAÇÃO)	ED-	m²	1,0000000	284,03	284,03

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
(D) Produção de Equipe	**1**
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
Custo do FIC	**0**

G	**Código**	**Banco**	**Serviços**	**Quantidade**	**Unidade**	**Preço Unitário**	**Custo Horário**
Composição	ED-21694	SETOP	GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, INCLUSIVE CORTE (FORNECIMENTO/FABRICAÇÃO)	1,0000000	m²	279,98	279,98
Composição	ED-20775	SETOP	FRISO PARA PINGADEIRA OU ANTIDERRAPANTE EM PEDRAS NATURAIS	0,1500000	m	8,27	1,24
Composição	ED-20767	SETOP	POLIMENTO DE ESPESSURA EM DE PEDRAS NATURAIS, INCLUSIVE LIXA	0,1500000	m	18,73	2,80
						(G)Total:	**284,03**

				MO sem LS =>	36,23	LS =>	0,00 MO com LS =>	36,23
				Valor do BDI =>	70,86		Valor com BDI =>	354,89
						Quant. => **1,72**	**Preço Total =>**	**610,41**

6			**LIMPEZA FINAL DE OBRA**					**1.602,23**
6.1	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	ED-	m²	1,0000000	9,12	9,12

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	**0**
(D) Produção de Equipe	**1**
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	**0**
Custo do FIC	**0**

F	**Código**	**Banco**	**Materiais**	**Quantidade**	**Unidade**	**Preço Unitário**	**Custo Horário**
Insumo	MATED-11262	SETOP	ESTOPA DE ALGODÃO	0,0080000	Kg	19,90	0,15
Insumo	MATED-11464	SETOP	ÁCIDO MURIÁTICO	0,0500000	l	10,85	0,54

Insumo	MATED-11260	SETOP	DETERGENTE AMONÍACO	0,0200000	l	12,28	0,24
Insumo	MATED-11432	SETOP	SOLVENTE DILUENTE (BASE: AGUARRÁS)	0,0119047	l	32,78	0,39
						(F)Total:	**1,3375**

G	**Código**	**Banco**	**Serviços**	**Quantidade**	**Unidade**	**Preço Unitário**	**Custo Horário**
Composição	ED-50367	SETOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,3125000	hora	24,89	7,77
						(G)Total:	**7,7781**

MO sem LS =>	5,54	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,54
Valor do BDI =>	2,27			Valor com BDI =>	11,39
		Quant. =>	**140,67**	**Preço Total =>**	**1.602,23**

Total sem BDI	**36.222,32**
Total do BDI	**9.031,88**
Total Geral	**45.254,20**

ROGER ANTONIO DE ABREU:01799904628

Assinado de forma digital por ROGER ANTONIO DE ABREU:01799904628
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=27808144000125, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PF A1, cn=ROGER ANTONIO DE ABREU:01799904628
Versão do Adobe Acrobat Reader: 2026.002.22031

Roger Antônio de Abreu
Setor de Engenharia